**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ЕРМАКОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ МИГНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**02 сентября 2024 г. с. Мигна № 19- п**

 **О внесении изменений в постановление от 16.05.2015 № 18-п «О порядке присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам недвижимости на территории Мигнинского сельсовета»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.2024 № 124 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. N 1221» "постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2020 г. N 1355 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. N 1221», руководствуясь статьей 29 Устава Мигнинского сельсовета, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.  Внести в Положение о Порядке присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам недвижимости на территории Мигнинского сельсовета утвержденное постановлением администрации  от 16.05.2015 № 18-п «О порядке присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам недвижимости на территории Мигнинского сельсовета» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 Положения изложить в новой редакции

3.Присвоение объекту адресации адреса и (или) аннулирование такого адреса осуществляется администрацией в случаях, предусмотренных пунктами 8, 14 и 14.1 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 N 1221 (далее - Правила по адресации), с соблюдением требований пункта 21 Правил по адресации. Кроме того, присвоение объекту адресации адреса или аннулирование такого адреса осуществляется администрацией на основании заявлений физических или юридических лиц, указанных в пунктах 27 и 29 Правил адресации.

1.2. Пункт 4 Положения изложить в новой редакции:

4.Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

а) в отношении земельных участков в случаях:

подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=464352#l0) Российской Федерации;

выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=456599#l0) "О кадастровой деятельности", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:

выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=456599#l0) "О кадастровой деятельности", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет (в случае если в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=464352#l0) Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

подготовки и оформления в установленном Жилищным [кодексом](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=462315#l0) Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении;

г) в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;

д) в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным [законом](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=463874#l0) "О государственной регистрации недвижимости", в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место.

1.3.Подпункт впункта 8 Положения изложить в новой редакции:

 в) с заключением уполномоченным органом договора о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=464352#l0) Российской Федерации;

1.4. Пункт 8 Положения дополнить подпунктом е следующего содержания:

 е) выполнением комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, являющихся объектом адресации, которым не присвоен адрес, в том числе земельных участков, сведения о местоположении границ которых уточняются, образуемых земельных участков, а также объекты недвижимости, местоположение которых на земельном участке устанавливается или уточняется.

1.5. В пункте 10 Положения в абзаце втором слова « быть объединено» заменить словом «объединятся».

1.6. Пункт 13 Положения изложить в новой редакции:

13. Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса подлежит обязательному размещению уполномоченным органом в государственном адресном реестре в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса без размещения соответствующих сведений в государственном адресном реестре не допускается.

1.7. Пункт 19 Положения изложить в новой редакции:

19. Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также размещение соответствующих сведений об адресе объекта адресации в государственном адресном реестре осуществляются уполномоченным органом:

а) в случае подачи заявления на бумажном носителе - в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления заявления;

б) в случае подачи заявления в форме электронного документа - в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления заявления.

1.8. Абзац первый пункта 24 Положения после слов "дробное числительное" дополнить словами ", за исключением арабской цифры "0",

2. Контроль выполнения постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в Мигнинской информационной газете.

Глава

Мигнинского сельсовета С.В. Югов