**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ЕРМАКОВСКИЙ РАЙОН**

**МИГНИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**662825, Красноярский край, Ермаковский район, с. Мигна, ул. Щетинкина, 48**

**РЕШЕНИЕ**

**«31» марта 2025 г.              с. Мигна               № 48-02  р**

[**О внесении изменений в решение Совета депутатов от 07.04.2014 г. № 51-2 р «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мигнинского сельсовета»**](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=BB4DFEFA-BF43-4086-BED1-C1A89253409A)

В соответствии с Федеральным законом [от 06.04.2024 № 76-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=3D63B42D-8B4C-4320-9D63-EBA6ACA862A3) «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь [Уставом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=469A501D-9290-4A3F-A7D8-45494AC958DF) Мигнинского сельсовета Мигнинский сельский Совет депутатов*,* **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в Приложение к решению от 07.04.2014 № 51-2р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Мигнинского сельсовета» (в редакции от 29.03.2019 № 32-03р, от 18.10.2022 № 22-02р, от 03.03.2023 № 27-03р, от 07.07.2023 № 33-06 р):

**1.1.** Наименование главы **5. Подведение итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены** изложить в следующей редакции: **5. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене**

1.2.Главу 5 Положения Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене изложить в следующей редакции:

**5. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене**

5.1. Продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного или муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена государственного или муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения. 

5.2. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным [статьей 15](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=484288#l152)  Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене государственного или муниципального имущества. 

5.3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

5.4. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи государственного или муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного или муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного или муниципального имущества.

5.5. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

5.6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

5.7. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; 

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

5.8. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

5.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

5.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене государственного или муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене государственного или муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов. 

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен.

5.11. Покупателем государственного или муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 5.10 настоящей главы.

5.12. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 5.4 настоящей статьи, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

5.13. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 5.4 настоящей статьи. 

5.14. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 настоящей главы, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 5.15 настоящей статьи, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного или муниципального имущества, предусмотренной пунктом 1 настоящей статьи, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

5.15. Заключение договора купли-продажи государственного или муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 настоящей главы, в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Мигнинского сельсовета Югова С.В.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Мигнинская информационная газета» и дополнительно подлежит размещению в Интернете на сайте администрации Мигнинского сельсовета [www.migna.ru](http://www.migna.ru/).

Председатель

сельского Совета депутатов                                                И.Н. Афанасьева

Глава

Мигнинского сельсовета                                                               С.В. Югов